



# COMUNE DI GRANITI

Città Metropolitana di Messina  
COMUNE DEL PARCO FLUVIALE DELL'Alcantara  
Area Tecnica



Ente Parco fluviale  
dell'Alcantara

Cod. Fisc. e P. IVA 01240170835

Tel. 0942/29005 – Fax 0942/297638

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

|                                                |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° 176                                         | OGGETTO :                                                                                                                                                                                    |
| Del 22/11/2022                                 |                                                                                                                                                                                              |
| N° <u>306</u> Reg. Gen.<br>Del <u>22/11/22</u> | Progetto esecutivo per la ristrutturazione di un cinema parrocchiale e un centro sociale per attività culturali. Codice Cup. : J83E12000040006<br>Risoluzione contratto di appalto di lavori |

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di Novembre, nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso:

- **Che** su richiesta del Comune di Graniti il progetto di cui in oggetto è stato inserito utilmente nel programma di Finanziamento dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità - Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, giusto D.D.G. n. 001319 del 22/06/2017 ha finanziato l'opera di che trattasi per l'importo complessivo di €. 1.100.000,00;
- **Che** con Delibera di Giunta Municipale n. 77 del 27/07/2017 si è proceduto alla presa d'atto del Decreto di finanziamento dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, giusto D.D.G. n. 001319 del 22/06/2017 di finanziamento dell'opera di che trattasi per l'importo complessivo di €. 1.100.000,00;
- **Che**, successivamente si è proceduto all'affidamento della Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- **Che**, a seguito di gara di appalto si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori con la relativa stipula del contratto di appalto Rep. n. 6 del 12/09/218 e con concreto inizio dei lavori da parte dell'aggiudicatario e precisamente la **C.E.S.A. s.r.l - C.da Valle Nuccio, n. 9 - SS 113 - 91011 - ALCAMO (TP), P. IVA P.I. 01621810819** che aveva presentato un'offerta di €. 419.610,36 pari ad un ribasso del **38,9000%** sull'importo a base d'asta di €. 686.760,00 che sommato agli oneri per la sicurezza pari a €. 21.240,00, portano ad un importo contrattuale pari a €. 440.850,36 oltre I.V.A. come per legge;
- **Che** i lavori di che trattasi sono stati consegnati, con verbale del 24/10/2018, in forma parziale sia per poter dare corso, come previsto in progetto in relazione ad un approfondimento geologico riguardante i terreni di fondazione e alle richieste dalla Soprintendenza in ordine al progetto dei lavori;
- **Che** i lavori sono stati sospesi il 30/11/2019, non potendo gli stessi utilmente proseguire., per intervenuta nuova normativa N.T.C. 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) si rende

necessario procedere alla verifica delle strutture portanti e che per tale motivo anche la Soprintendenza ai Beni Culturali di ME ha richiesto altra documentazione per potersi esprimere in ordine alle modalità e tipologia di esecuzione dell' intervento del progetto, debitamente aggiornato, in relazione alle problematiche connesse al parere della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina, prot. 5721 del 23/09/2019..

- **Che** i lavori non sono stati mai ripresi in quanto si è dovuto procedere alla rielaborazione di un nuovo progetto, già esitato favorevolmente dal Servizio di Igiene Pubblica ai sensi dell'art. 18 quater della legge 109/94 recepita con modifiche delle ll.rr. 7/02 e 7/03, giusta nota prot. 682/12-T del 15/11/1012, dal del Genio Civile preliminare favorevole ai fini sismici attestante che lo stesso risulta redatto in conformità alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.P.R.0610612001 n. 380 - Parte I Capo IV (Legge 02.02.197, n. 64), Port. 150903 del 7/10/2021 e della Soprintendenza per i BB.C.AA. di Messina, prot. 195222 del 26/08/2021 espresso favorevolmente con condizioni nello stesso indicate;
- **Che** il progetto di che trattasi è stato riapprovato con delibera di Giunta Municipale n. 137 del 9/11/2021 e trasmesso dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture , della Mobilità e dei Trasporti per l'emissione di un nuovo decreto di finanziamento a conferma di quello già ottenuto, per l'importo complessivo di €. **1.100.000,00** di cui €. **695.235,85** per lavori di cui €. **677.799,06** da porre a base d'asta e €. **17.436,79** e per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. **404.764,15** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **Atteso** che vi in atto un contenzioso con l'impresa esecutrice dei lavori la quale oltre alla citazione in giudizio per i danni ha proposto un lodo arbitrale, quindi, non possono essere ripresi dalla stessa;
- **CONSIDERATA** la necessità di voler recedere dal suddetto contratto d'appalto stipulato con la ditta aggiudicatrice
- **CONSIDERATA** e ravvisata la necessità di impartire opportuni indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica - Responsabile Unico del Procedimento, affinché provveda ad espletare tutti gli atti necessari per l'applicazione, dell'art. 109 del Codice degli Appalti inerente il Recesso contrattuale e secondo quanto previsto nel contratto d'appalto;
- **DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31. (ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.lgs. N. 50/2016, è necessario procedere all'individuazione della figura del Responsabile Unico del Procedimento al fine di procedere all'attuazione degli interventi;
- **Visto:**
  - il D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
  - il D.L. n. 76/2020, Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare l'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020,
  - il Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 l'art. 32, comma 2. del D.Lgs. n. 50/2016, - l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
  - l'art. 4 del D. Lgs. n. n. 165/2001 c.m.;
  - le Leggi 8 giugno 1990, n° 142 e 7 agosto 1990, n° 241;
  - il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
  - il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 5/11/2011;

- la Determina Sindacale n. 13 del 15/03/2021 di conferma attribuzione di Responsabile dell'Area Tecnica;
- la Determina Sindacale n. 22 del 14/12/2011 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

### DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- 2) **DI RISOLVERE**, per i motivi dedotti in narrativa, il contratto di appalto Rep. n. 6 del 12/09/218, per l'esecuzione dei lavori di **ristrutturazione di un cinema parrocchiale e un centro sociale per attività culturali**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, lett. a) del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016);
- 3) **DI DARE ATTO**, inoltre che stata già realizzata una nuova progettazione esecutiva come sopra indicata, con aggiornamento dei prezzi da sottoporre alla Giunta Municipale per quanto di competenza;
- 4) **DI NOTIFICARE** il presente atto al Sindaco e che la stessa determinazione, ai sensi del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, sarà pubblicata all'albo pretorio e trasmessa alla Giunta Municipale e al Segretario Comunale e sarà numerata cronologicamente ed annotata nell'apposito registro istituito, all'operatore economico aggiudicatario dei lavori e al Direttore dei lavori per quanto di competenza.

 **Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Geom. Carmelo Blancato)

### RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determina è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

22/11/22 al 07/12/22.

Lì, \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_