

COMUNE DI
GRANITI
(Prov. di Messina)

Demolizione di loculari esistenti all'interno dell'area
cimiteriale del Comune di Graniti , ricostruzione di
nuovi loculari nello stesso sito e realizzazione di ossari

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Schema di gestione

ALLEGATO

D

Graniti, lì

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA PROPONENTE

LE.VI. s.r.l.

DISCIPLINARE TECNICO
PER LA GESTIONE
DEI SERVIZI
ALL'INTERNO
DELL'AREA CIMITERIALE

INDICE

- 1) Illuminazione votiva
- 2) Disciplinare relativo alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria del complesso di edifici nell'ambito della concessione della realizzazione e gestione di loculi ed ossari nel cimitero comunale
- 3) Disciplinare dei lavori per la pulizia e la raccolta rifiuti delle aree interne del cimitero, nell'ambito della concessione della realizzazione e gestione di loculi nel cimitero comunale
- 4) Piano di gestione

1) ILLUMINAZIONE VOTIVA

Il gestore provvede alla ricezione delle richieste alla tenuta dell'archivio degli utenti, alla amministrazione del servizio in genere, nonché alla gestione e all'esercizio degli impianti, sia nel completamento, nell'ampliamento e nella struttura cimiteriale esistente.

Il contratto di abbonamento alla luce votiva comprende:

- a) L'impianto di allacciamento che consiste nel collegamento di punto luce all'impianto realizzato, costituito da portalampada, lampadina e connessioni, cui sono correlate le spese di 1° impianto fissate per i loculi e gli ossari;
- b) La manutenzione, la fornitura di energia, il ricambio gratuito delle lampadine fulminate, la sorveglianza dell'intera rete di distribuzione, la sostituzione dei materiali, quali linee elettriche, trasformatori e quant'altro non specificato ma inerente al servizio cui è correlato il pagamento della tariffa di abbonamento annuo.

2) DISCIPLINARE RELATIVO ALLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA.

Dette opere, indicate nell'apposita Convenzione di Concessione, sono definite ai sensi dell'art.31 della legge 457/78.

- 1) le attrezzature necessarie per i lavori da eseguire devono essere rese disponibili dal Concessionario.
- 2) I lavori di manutenzione ordinaria di tutte le strutture e di tutti gli impianti, la sistemazione degli scarichi quando intasati, la sostituzione di parti limitate di gronde onde supplire perdite, la revisione di piccoli tratti di coperture, la ripresa o rifacimento totale di tinteggiature interne, la sostituzione dei rivestimenti lapidei deteriorati.
Per gli impianti saranno compresi nella manutenzione ordinaria tutti quegli interventi esterni alle murature ed alle tubazioni murate quali rubinetteria, raccordi e pezzi speciali.
- 3) fanno parte integrante del presente Disciplinare la planimetria generale dell'area esterna e degli edifici.
- 4) L'impresa è tenuta all'esatta osservanza:

- a) disposizioni del Capitolato Generale LL-PP- pro tempore vigente (in quanto non sia in opposizione con le normative del presente Disciplinare);
 - b) delle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in genere di tutte le leggi e norme in vigore sui Lavori Pubblici;
 - c) delle leggi sulle assicurazioni obbligatorie.
- 5) Nel caso di necessità di lavori eventuali non previsti nel presente Disciplinare, e che esulino dal normale concetto di manutenzione ordinaria, il Concessionario li potrà eseguire, in accordo con gli uffici comunali preposti, con prezzi che saranno all'occorrenza pattuiti;
- 6) L'impresa ha obbligo di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in oggetto, se Cooperative, anche nei confronti dei Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavori applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere ad ogni altro contratto collettivo applicabile nelle località che per categoria venga successivamente stipulato. L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

3) DISCIPLINARE DEI LAVORI PER LA PULIZIA E RACCOLTA DEI RIFIUTI, DELLE AREE INTERNE DEL CIMITERO.

Il presente disciplinare è riferito ai lavori di pulizia e raccolta dei rifiuti nelle aree interne del Cimitero Comunale esistente , antistanti le aree di nuova realizzazione oggetto di intervento.

ART.1 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori che formano l'oggetto del disciplinare si riassumono come segue: manutenzione dell'area cimiteriale interna comprendente, pulizia dei camminamenti, raccolta rifiuti, svuotamento contenitori.

Le attrezzature necessarie per i lavori da eseguire sono resi possibili dal Concessionario come meglio precisato nell'art. 6 del presente disciplinare.

I lavori di pulizia interna compresi la pulizia delle aree comuni lo svuotamento dei contenitori dei rifiuti dovranno eseguirsi due volte al mese. La pulizia delle aree pavimentate interne, strade, vialetti, scale, portici, seminterrati, ecc. dovrà avvenire secondo quanto richiesto dalle condizioni delle aree stesse, ed in ogni caso, almeno due volte al mese. In caso di nevicate dovranno essere garantiti gli accessi e la percorribilità dei camminamenti essenziali, con particolare riguardo a piazzali, scale, zone di sepoltura a "tumulazione" e ad "inumazione".

ART.2 - DOCUMENTI ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente disciplinare la planimetria generale dell'area esterna, unitamente alle planimetrie dei fabbricati.

ART.3 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto all'esatta osservanza:

- a) del Capitolato Generale LL.PP.: pro tempo vigente (in quanto non sia in opposizione con le normative del presente Disciplinare);
- b) delle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in genere di tutte le leggi e norme in vigore sui Lavori Pubblici;
- c) delle disposizioni delle leggi sulle assicurazioni obbligatorie.

Sarà obbligo del Concessionario adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e la incolumità degli operai e delle persone addette comunque ai lavori, ai terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati, alla circolazione stradale. Ogni più ampia responsabilità ricadrà pertanto sul Concessionario nel caso di infortuni, restandone sollevata l'Amministrazione Comunale ed il personale Dirigente e di sorveglianza. Il Concessionario è inoltre responsabile di eventuali danni procurati da terzi nell'espletamento dei lavori.

ART. 4 - LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI

Lavori eventuali non previsti: occorrendo lavori non previsti dal presente Disciplinare, e che esulino dal normale concetto di manutenzione, il Concessionario ha obbligo di eseguirli, e gli uffici tecnici comunali preposti li valuteranno con nuovi prezzi da stabilirsi.

ART.5 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del rapporto è corrispondente a 15 anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

ART.6 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

sono a carico del Concessionario:

- a) la fornitura di operai, strumenti ed attrezzi quali: forbici, detergenti, stracci, scale, scope e quant'altro occorrente per i lavori di cui l'art.1 ivi compresi gli autocarri per i trasporti.
- b) l'obbligo dell'impresa di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti nei costituenti l'oggetto dell'appalto, ed anche nei confronti dei Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavori applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere ad ogni altro contratto collettivo applicabile nelle località che per categoria venga successivamente stipulato. L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

ART. 7 - SPECIFICHE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- a) Pulizia vialetti, dei camminamenti, delle piazzole, dei porticati, delle vetrate, parapetti, cancelli ed ogni altra struttura esistente relativa ai loculi ed ossari realizzati. La pulizia comprende la esportazione di rifiuti, la spazzatura, la lavatura dei pavimenti, la lavatura degli infissi, dei vetri, ecc. mentre per l'asportazione dei rifiuti e spazzatura si prevedono n. 2 interventi mensili. E' assolutamente vietato l'uso dei prodotti chimici che possono danneggiare le pavimentazioni e patrimoni erbosi o di qualunque prodotto non autorizzato dalla Direzione Cimiteriale. Sarà

consentito il solo impiego di segatura o perla di riso nelle zone particolarmente scivolose, da concordare comunque con la stessa Direzione Cimiteriale.

4) **PIANO DI GESTIONE**

Il Piano di gestione si basa sulla valutazione delle seguenti voci che compongono i costi/ricavi di gestione, al fine di raggiungere l'autofinanziamento e riguarda la nuova parte ampliata del cimitero.

A) RICAVI DI GESTIONE

a) Lampade votive

- Ricavi annuali derivanti dalle lampade votive dei nuovi loculari ed ossari

Canone annuale €. 15,00

- Ricavi derivanti dalle spese di allaccio alle lampade votive dei nuovi loculari o ossari

Costo allaccio una tantum €. 60,00

b) (Servizio di igiene ambientale) Ricavi annuali di pulizia e manutenzione ordinaria dei nuovi loculi e degli ossari - servizio di pulizia e manutenzione ordinaria consistente in:

- spazzamento e pulizia delle intere aree cimiteriali da effettuarsi con cadenza quindicinale;
- svuotamento quindicinale cassonetti;
- pulitura manufatto nel periodo della festività dei morti;
- ulteriori n.3 puliture annue;
- rifissaggio eventuale di lettere;
- pannelli o arredi staccatisi in seguito a normale usura;
- lucidatura annuale di manufatti in metallo (portafiori, cornici, ecc.);
 - Canone annuale loculi nuovi € 22,00
 - Canone annuale nuovi ossari € 14,00

I ricavi del canone di manutenzione pro-concessione annuale permettono di ammortizzare ulteriormente le attività che non portano utili, quali la manutenzione ordinaria e la manutenzione del verde. L'esigibilità del canone di manutenzione deve essere accorpata con la riscossione delle lampade votive (per i loculi), per ovviare alla possibilità di insoluti.

B) ***COSTI DI GESTIONE***

. Costo del personale:

I costi di tale attività in media nei 15 anni è quantizzabile in circa €. 22.580,00 all'anno tassazione compresa. Personale impiegato n. 1 operai part time + n.1 impiegato amministrativo part time.

2. Altri costi gestionali:

- Costi per utenze e servizi elettrici, telefonia;
- Materiali di consumo + riparazioni e attrezzature;
- Manutenzione straordinaria dal 4° anno;
- Costi di gestione e amministrativi;
- Assicurazione/sicurezza (d.lgs 81/08) .

Tutti i prezzi sopra indicati s'intendono I.V.A. esclusa. + eventuali aggiornamenti o incrementi ISTAT